

Số: 580 /TTBVTV

Lâm Đồng, ngày 22 tháng 11 năm 2024

V/v đề xuất một số nội dung liên quan đến đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng khi nhà nước thu hồi đất.

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Thực hiện Văn bản số 2897/SNN-KH ngày 15/11/2024 của Sở Nông nghiệp và PTNT, về việc rà soát các nội dung liên quan đến đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi nhà nước thu hồi đất.

Sau khi nghiên cứu các nội dung vướng mắc của UBND huyện Di Linh tại báo cáo số 540/BC-UBND ngày 13/11/2024, Chi cục Trồng trọt và BVTV đề xuất một số nội dung sau:

1. Vướng mắc về quy trình kỹ thuật canh tác (chu kỳ thu hoạch) đầy đủ của các loại cây trồng trên địa bàn tỉnh (theo đơn giá cây trồng tại Quyết định số 41/2024) chưa được UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành để xác định số năm còn lại của từng loại cây lâu năm trong chu kỳ thu hoạch.

Hiện nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1839/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 về việc ban hành quy trình kỹ thuật trồng, chăm sóc một số cây trồng lâu năm trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng (gồm 23 loại cây bơ, chè cảnh, chè Đài Loan, măng cụt, mận tam hoa, hồng ăn quả, xoài, dứa, dưa, dâu tằm, vú sữa, mít, măng cầu, chôm chôm, ổi, chanh dây, bưởi, thanh long, vải, cam, nhãn, chanh, sầu riêng).

2. Vướng mắc về việc bồi thường đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đã hết thời kỳ thu hoạch còn lại. Trường hợp không được bồi thường các năm còn lại trong kỳ thu hoạch thì sẽ phát sinh sự so bì đối với hộ dân có cây trồng còn năm còn lại trong kỳ thu hoạch (vì giá trị bồi thường chênh lệch rất lớn).

- Theo khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai: "Đối với cây lâu năm, mức bồi thường được tính theo giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây.

*Đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch và đơn giá bồi thường;"*

- Theo đó, đối với cây lâu năm được Tổ chức đền bù xác định đã hết chu kỳ kinh doanh (tham khảo theo các quy trình sản xuất được ban hành) thì Tổ chức đền bù tiến hành xác định giá trị thiệt hại thực tế của vườn cây (không bao gồm sản lượng vườn cây) để xây dựng phương án đền bù.

3. Vướng mắc đối với trường hợp cây chủ hết chu kỳ thu hoạch nhưng cành ghép (cây ghép 01 cành hoặc ghép trên 1 cành và thời điểm ghép khác nhau) còn

chu kỳ thu hoạch thì xác định chu kỳ thu hoạch còn của cây chủ hay xác định chu kỳ thu hoạch của cành ghép để tính bồi thường.

a) Trường hợp thực hiện cưa toàn bộ cây chủ, chỉ để lại gốc và sử dụng để làm gốc ghép: thực hiện tính thời kỳ kinh doanh từ khi thực hiện ghép với đơn giá cây trồng mới sử dụng giống ghép (nếu có).

b) Trường hợp sử dụng phương pháp ghép cành, ghép chồi để cải tạo, nâng cao năng suất và vẫn giữ lại các cành cấp 1, cấp 2, cấp 3 của cây chủ để tiếp tục thu sản phẩm: thực hiện tính thời kỳ kinh doanh từ khi trồng ban đầu của cây chủ.

Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật báo cáo, đề xuất Sở Nông nghiệp và PTNT./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, Ch.

**KT.CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Trần Quang Duy**